

**YMPÄRISTÖLUPA YLIJÄÄMÄMAA-AINESTEN VASTAANOTOLLE JA HYÖDYNTÄMISELLE /
SAVON KULJETUS OY, KÖNNÖLÄN MAANVASTAANOTTOALUE, RÄMÄLÄ, MIKKELI**

ASIA

Ympäristölupa ylijäämämaiden vastaanotolle ja käsittelylle

Ympäristönsuojelulain (YSL, 527/2014) 27 §:n mukainen hakemus, joka koskee ylijäämämaiden vastaanottoa ja hyödyntämistä Mikkelin kaupungin Rämälässä, ns. Könnölän maanvastaanottoalueella, joka sijaitsee kiinteistöllä Kulmala (491-418-3-5), Rämäläntien varressa.

Ottoalueen sijaintikoordinaatit (ETRS-TM35FIN):

N: 6843817

E: 517613

Lisäksi haetaan YSL 199 §:n mukaista lupaa aloittaa toiminta muutoksenhausta huolimatta.

HAKIJA

Savon Kuljetus Oy (y-tunnus: 0171337-9)

KIINTEISTÖNOMISTAJA

Kiinteistön omistaa yksityishenkilö. Luvanhakija on vuokrannut alueen ja toiminnalle on maanomistajan suostumus.

LUVAN HAKEMISEN PERUSTE

Toiminta on ympäristölupavelvollinen ympäristönsuojelulain 27 §:n 1 momentin ja ympäristönsuojelulain liitteen 1 taulukon 2 kohdan 13 f) mukaisena toimintana.

Ympäristönsuojelulain 34 §:n 2 momentin ja ympäristönsuojelusta annetun valtioneuvoston asetuksen (713/2014) 2 §:n 1 momentin kohdan 12) a mukaan kyseinen toiminta kuuluu kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen käsiteltäviin lupa-asioihin (alle 50 000 tonnin vuotuiselle jätemäärälle mitoitettu maankaatopaikka).

HAKEMUKSEN VIREILLETULO

Hakemus on jätetty Lupapisteeseen 23.2.2026.

SELVITYS TOIMINTAA KOSKEVISTA LUVISTA JA KAAVOITUSTILANNE

Kyseessä on uusi toiminta.

Alueen kaavoitustilanne

Etelä-Savon maakuntakaavassa alueella on merkintä A (Taajamatoimintojen alue). Merkintä sisältää asumisen, kaupan, matkailun, palvelujen, hallinnon, teollisuus- ja muiden työpaikka -ym. taajamatoimintojen alueita. Samoin siihen sisältyy virkistys-, puisto- ja erityisalueita sekä pääväyliä pienempiä liikennealueita. Lisäksi merkintä sisältää erikseen luetellut arvokkaat luonnon- ja kulttuuriympäristöt. Merkintä ei estä maa- ja metsätalouskäytössä olevien alueiden säilyttämistä nykyisessä käytössään. Alueen maankäyttö ja rakentaminen edellyttävät yksityiskohtaisempaa suunnittelua ja vaikutusten arviointia. Lisäksi alue sisältyy Hirolan varalaskupaikan ympäristön suojavyöhykkeeseen (svl2 8.666).

Mikkelin kantakaupungin osayleiskaavassa alue on merkitty ”Maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi”. Alue on varattu ensisijaisesti maa- ja metsätaloudelle sekä muulle elinkeinotoiminnalle, joka kokonsa ja ympäristövaikutuksensa suhteen sopii maaseudulle. Alueelle voi sijoittua myös elinkeinoiniin liittyvää asumista, vähäisissä määrin olemassa olevia kyliä täydentävää asumista sekä vapaa-ajanasumista.

Toiminnan aloittaminen muutoksenhausta huolimatta

Toiminnalle haetaan YSL 199 §:n mukaista lupaa aloittaa toiminta muutoksenhausta huolimatta. Lupaa haetaan, sillä Mikkelin alueella on havaittu olevan tarve maa-aineksen vastaanotto paikalle. Alue ei ole luonnontilainen. Hakijan mukaan alueen toiminnan aloittaminen muutoksenhausta huolimatta tarkoittaisi ensimmäisen vuoden aikana alle 50 000 tn maa-aineksen vastaanottomäärää, eli alle 26 500 k-m³ maa-aineksen vastaanottomäärää.

Keskimääräinen maa-ainesten vastaanottomäärä alueelle lupa-aikana olisi noin 10 400 tn, eli noin 5 500 k-m³ vuodessa. Keskimääräinen vastaanoton kerrospaksuus enimmäisvastaanottomäärällä olisi noin 1,2 metriä alueella. Lisäksi toiminnan aloittamisen osalta alueen vesienjohtamisjärjestelmä tehdään alueelle ja alueelta otetaan vesinäyte.

Alueelle vastaanotettavat maa-ainekset ovat puhtaita ylijäämämaa-aineksia, eivätkä ne aiheuta maaperän pilaantumisen riskiä. Alueen ennalleen saattaminen tarkoittaisi noin 15 530 tn, kuitenkin enintään 50 000 tn maa-aineksen poiskuljettamista alueelta vastaanotto paikkaan. Mahdollisen muutoksenhaun osalta alue palautuisi metsäalueeksi. Vähäisellä maa-aineksen vastaanottomäärällä ei hakijan näkemyksen mukaan ole vaikutusta alueen palauttamiseen metsäalueeksi.

TOIMINNAN SIJAINNAN YMPÄRISTÖN TILA

Toiminta sijoittuu Mikkelin Rämälään tilan Könnölä (491-409-3-5) alueelle. Alue sijoittuu noin viiden kilometrin etäisyydelle Mikkelin keskustasta koilliseen. Alue sijoittuu Pieksämäentien (kantatie 72) itäpuolelle. Alueen lähiympäristö on pääasiassa maa- ja metsätalouskäytössä.

Alue on avaamaton maa-ainesten vastaanotto- ja läjitysalue. Alue ei kuitenkaan ole luonnontilainen, vaan alueen puusto on hakattu. Alueen ympäristössä on metsä- ja peltoalueita, muutama asuinrakennus sekä jätteiden keräyspiste. Pohjoispuolella aluetta kulkee sähkölinja ja etelä- ja itäpuolella kulkee Rämäläntie (yhdystie 4601).

Alue ei sijoitu suojelualueelle tai arvokkaalle maisema-alueelle. Aluetta lähin luonnonsuojelualue sijoittuu yli 2,5 kilometrin etäisyydelle. Alueen pohjoispuolelle sijoittuu aluekeräyspiste, jossa vastaanotetaan biojätettä, sekajätettä, paperia, kartonki- ja lasipakkauksia sekä pienmetallia.

Lähimmät häiriintyvät kohteet ovat 55 – 310 metrin etäisyydellä sijaitsevat vaarallisesti asutut kiinteistöt (4 kpl).

Alueen maaperän on hiekkamoreenia (HkMr). Alueelta on poistettu puusto, mutta alueella on aluskasvillisuutta sekä pintamaakerros. Könnölä ei sijoitu arseeni- tai metalliprovinssialueelle.

Pohjavesi, pintavedet ja maaperä

Könnölän vastaanottoalue ei sijoitu luokitellulle pohjavesialueelle. Alueella ei ole pohjaveden havaintoputkia Hertta-tietokannan mukaan. Alueella ei ole myöskään avoimien tietojärjestelmien mukaan seurattu pintavesien laatua tai määrää. Lähin pohjavesialue sijoittuu alueesta länteen noin 3,6 km etäisyydelle (Hanhikankaan I-luokan pohjavesialue, 0649101).

Alueen lähimmät asuinkiinteistöt eivät hakijan tietojen mukaan kuulu vesijohdotoverkoston alueelle, jolloin on todennäköistä, että kiinteistöillä on kaivoja. Hakijan arvion mukaan toiminnan vaikutukset pohjaveteen ovat kuitenkin vähäisemmät ja lähinnä vaikutukset kohdistuvat pintavesiin.

Alueella muodostuu sade- ja sulamisvesiä, jotka ohjataan hallitusti laskeutusaltaiden kautta maastoon. Alueen vedet ohjautuvat olemassa oleviin ojiin. Vedet virtaavat Rämäläntien ali kohti etelää, ensin pellon reunaa ja sittemmin metsässä. Vedet virtaavat Metsurinraitin ja sittemmin viitostien ali, josta se jatkuu Kapakanojana kohti Visulahtea.

Alueen välittömässä läheisyydessä ei sijaitse vesistöjä. Maastokartan mukaan alueella tai lähistöllä ei ole myöskään lähteitä. Toiminta alueella ei hakijan arvion mukaan lisää syntyvien sade- ja sulamisvesien määrää. Toiminnan osalta kuitenkin vesien laatu voi paikallisesti muuttua vastaanotettavien maa-ainesten myötä. Alueen vedet ohjataan kuitenkin ensin laskeutusaltaiden kautta ennen ympäristöön johtamista, jolloin vaikutukset jäävät vähäisiksi. Lisäksi

alueen vedet tulevat sekoittumaan muualta ympäristöstä tuleviin vesiin ojistossa, jolloin vaikutukset edelleen pienenevät. Vesien virtausmatkat ojistoissa ovat pitkiä ennen Visulahteen päätymistä.

Luonnonolot, suojeltavat kohteet ja maisema

Alueen puusto on hakattu ja alueen kasvillisuus on tällä hetkellä vain aluskasvillisuutta. Alueen ympärillä tien varressa kasvaa mm. lupiinia. Alueen välittömässä läheisyydessä länsipuolella kasvaa puustoa, eteläosassa pääasiassa korkeita kuusia ja pohjoisosassa myös nuorempaa koivua. Sähkölínjan alueella kasvusto on vain aluskasvillisuutta ja pajukkoa.

Paikkatietoikkunan ”puuston ikä (2023)” -tason mukaan alueen puusto on ollut iältään ennen hakkuuta noin 45 – 80 -vuotiasta. Metsänkäyttöilmoituksen (2024) mukaan hakkuutapana on ollut avohakkuu ja elinympäristönä ”0”, eli ”Kuviolla ei ole erityisen tärkeää elinympäristöä”. Uudistamisen koodina on metsänkäyttöilmoitukseen ilmoitettu ”istutus, rauduskoivu”. Alueen lounaispuolella on myös 2024 saapunut metsänkäyttöilmoitus, jonka mukaan hakkuu on tehty avohakkuuna myrskytuhon vuoksi. Rämälántien itäpuolelle on myös suoritettu hakkuut 2024 avohakkuuna. Alueen luoteispuolelle on osoitettu metsänkäyttöilmoituksen 2025 mukaan harvennushakkuu. Kyseiselle alueelle ei ole esitetty tärkeää elinympäristöä.

Alueen lähellä, Tuiskuharjuntien tienhaarassa Rämälántien itäpuolella, sijaitsee Otto Henrik von Fieandtin muistomerkki. Hakemuksen mukaan toiminnalla ei ole vaikutusta muistomerkkiin. Lähimpiin asuinkiinteistöihin nähden väliin jää hieman puustoa. Alue on kuitenkin selkeästi toiminnan ajan havaittavissa Rämälántieltä sekä siitä risteävältä Tuiskuharjuntieltä. Toiminnan päätteeksi alue kuitenkin maisemoituu istutusten myötä ympäröivää metsämaastoa vastaavaksi, jolloin maisemalliset vaikutukset lakkaavat. Pieksämäntieltä alue ei ole juurikaan havaittavissa.

Luontoselvitys

Alueelle on laadittu luontoselvitys (Ympäristösuunnittelu Enviro, 15.5.2026). Sen perusteella alueella ei todennäköisesti ole sellaisia erityisiä luontoarvoja, jotka tulisi huomioida lupakäsittelyssä.

TOIMINNAN LAAJUUS JA MUUT TOIMINTATIEDOT

Alueelle haetaan ympäristölupaa pilaantumattoman ylijäämämaa-aineksen (17 05 04) vastaanotolle. Alueelle esitetään vastaanotettavaksi yhteensä 60 000 k-m³ eli noin 120 000 tn maa-aineksia lupa-aikana. Lupaa haetaan 15 vuoden ajalle, 30.12.2041 saakka. Vuosittain vastaanotettava määrä on alle 50 000 tn.

Alueen täyttö tapahtuu nykyisestä maanpinnantasosta 2 – 10 metrin korkeuteen tasolle +120.0 ... +130.0 (N2000).

Maa-ainekset tuodaan alueelle kuorma-autoilla ja ne levitellään alueelle pyöräkuormaajalla tai kaivinkoneella. Täyttöä tehdään kerroksittain alueelle. Alueen eteläosan täyttökorkeus jää huomattavasti alemmalle tasolle kuin pohjoisosa, mikä vaikuttaa myös maisemalliseen näkymään lähimmiltä asuinrakennuksilta.

Toiminta-aika

Alueen vastaanottotoiminta ajoittuu pääasiassa arkipäiville, ma – pe klo 6.00 – 22.00 välille. Ajoittain voi kuitenkin olla tarve suorittaa maiden vastaanottoa myös viikonloppuna (klo 9.00 – 18.00) tai yöaikaan. Poikkeuksellinen tarve vastaanotolle voi johtua esimerkiksi läheisen rakennusurakan aikatauluista eri työvaiheiden osalta. Työkone työskentelee alueella vain arkisin klo 7.00 – 22.00 välillä.

Alueelle vastaanotettavien maiden pilaantumattomuus arvioidaan lähtökohteisesti niiden lähtöpaikan perusteella. Alueelle ei oteta vastaan maa-aineksiä alueilta, joilla on harjoitettu mahdollisesti maa-ainesta pilaavaa toimintaa kuten polttoaineiden jakelua. Mikäli maa-aineksen epäillään olevan pilaantunut, ei sitä oteta alueelle vastaan tai maa-aineksen pilaantuneisuus tutkitaan.

Liikenne

Alueelle liikennöidään Pieksämäentieltä Rämäläntielle, josta alueelle tehdään liittymä. Liittymälle haetaan lupaa Elinvoimakeskuksesta. Alueelle kulku voi tapahtua pohjoisosan kautta (aluekeräyspisteen kohdalla) tai noin Tuiskunharjuntien kohdalta.

Alueen kohdalla Pieksämäentien keskimääräinen vuorokausiliikenne on Rämäläntieltä pohjoiseen 2 291 ajoneuvoa vuorokaudessa, josta raskaiden ajoneuvojen osuus on 181 (laskentavuosi 2024). Rämäläntieltä etelän suuntaan puolestaan liikennemäärä on 3 137 ajoneuvoa vuorokaudessa, josta raskaita ajoneuvoja 220. Rämäläntien keskimääräinen liikennemäärä on 620 ajoneuvoa vuorokaudessa, josta raskaiden osuus 25 ajoneuvoa vuorokaudessa (laskentavuosi 2025). Kuitenkin puolestaan arkipäivän keskimääräinen liikennemäärä on 716 ajoneuvoa vuorokaudessa, josta raskaiden osuus 33. Digiroad-aineiston mukaan Rämäläntien nopeusrajoitus on 80 km/h.

Keskimäärän perusteella laskennallinen liikennemäärä vastaanottotoiminnan osalta on alle kaksi ajoneuvoa arkivuorokaudessa. Liikennöinti ei kuitenkaan ole tasaista, vaan ajoittuu lyhyemmille ajanjaksoille, jolloin maita vastaanotetaan kerrallaan suurempi määrä.

Alueen maisemointi ja jälkikäyttö

Kun alueelle on levitetty ja muotoiltu vastaanotetut maa-ainekset, kasvillisuus voi levitä alueelle luontaisesti. Alueen ympäristössä on hyvälaatuisia metsäaluetta, josta kasvillisuus voi levitä. Lisäksi vastaanotettavissa maa-aineksisissä voi olla nk. siemenpankki, josta kasvillisuus voi levitä alueelle. Alueelle istutetaan toiminnan päätteeksi puustoa. Luvanhaltija vastaa alueen tai-metuksesta toiminnan päätteeksi.

Maisemointia tehdään toiminnan edetessä luiskausten ja lopullisen täyttötason osalta. Maita ei varastoida pitkäaikaisesti ennen alueelle tasaamista.

YMPÄRISTÖKUORMITUS / TOIMINNAN VAIKUTUS YMPÄRISTÖÖN JA PÄÄSTÖJEN HALLINTA

Melu ja värinä

Hakemuksen mukaan ylijäämämaa-aineksen vastaanotto toiminnan aiheuttama melu on vähäistä ja koostuu pääasiassa vain tieliikenteen melusta sekä vähäisessä määrin työkoneen melusta. Työskentelyaika alueella on kuitenkin pääasiassa vähäinen.

Lähimmät häiriintyvät kohteet sijoittuvat alueen etelä- ja itäpuolelle. Lähimmät häiriintyvät kohteet ovat asuinkiinteistöjä. Alueen lähelle ei sijoitu suoje-lualueita tai muita erityisen herkkiä kohteita. Noin kilometrin etäisyydelle sijoittuu koulu.

Hakemuksen liitteenä on melumallinnus. Toiminnan aiheuttamat melutasot on laskettu melun leviämisen kannalta kaikkein suotuisimmissa, vähiten ääntä vaimentavissa olosuhteissa (lievä myötätuuli ja pieni lämpötilainversio).

Maa-aineksen kippauksesta aiheutuu kerrallaan muutaman sekunnin aikainen äänitaso. Äänitaso ei kuitenkaan ole merkittävä. Alueelle ei oteta vastaan merkittävästi kivistä maa-ainesta (esimerkiksi louhetta tai mursketta), josta kuuluisi kovempi ääni kipatessa ja aineksia siirrettäessä. Kippausetaisyys la-valta maahan on vähäinen. Liikenne alueelle on mallinnettu liikennemäärää lisäävänä.

Toiminnan meluvaikutukset on mallinnettu kolmessa eri skenaariossa. Malli 1 kuvaa alueen melua pelkkä tavanomainen liikennöinti huomioiden ja mallit 2 ja 3 kuvaavat toiminnan aikaista melua.

Kiinteistö	Etäisyys (m)	Vertailuarvo (dB)	Malli 1 (dB)	Malli 2 (dB)	Malli 3 (dB)	Muutos (dB)
491-418-3-3	115	55	50,6	50,9	51,3	+0,3...0,7
491-418-3-21	55	55	52,0	52,3	53,5	+0,3...1,5
491-418-3-4	185	55	46,9	47,3	47,5	+0,4...0,6
491-418-3-50	310	55	52,8	53,1	53,0	+0,2...0,3

Melumallinnuksen perusteella maankaatopaikkatoiminta ei aiheuta Vnp 993/1002 mukaisten päiväajan keskiäänitasojen ylittäviä melutasoja lähimmillä kiinteistöillä. Toiminta aiheuttaa vähäistä melutason kasvua lähimmillä kiinteistöillä, johtuen pääasiassa liikenteen määrän kasvusta. Työkoneen sijainnilla on vain vähäistä vaikutusta toiminnan meluun lähimmillä kiinteistöillä. Alueelle ei sijoiteta merkittävästi melua aiheuttavia koneita tai laitteita.

Toiminta ei hakijan mukaan aiheuta ympäristöön leviävää värinää. Liikenteen

aiheuttama hetkellinen ja vähäinen tärinä on havaittavissa vain paikallisesti, eikä sillä ole vaikutusta lähialueen rakenteisiin.

Jätteet

Maa-aineksen vastaanotto- ja läjitystoiminnassa ei tavanomaisesti muodostu jätteitä. Alueella työskentelee pyöräkone vähäisiä aikoja kerrallaan. Poikkeuksellisesti jätettä voi muodostua häiriötilanteen sattuessa. Kaikki toiminnassa mahdollisesti syntyvät jätteet toimitetaan asianmukaiseen vastaanottopaikkaan.

Vaikutukset luonnonoloihin, maisemaan ja yleiseen viihtyvyyteen

Hakemuksen mukaan alue ei ole luonnontilainen. Viihtyvyy- ja maisemahaitta esiintyy vain toiminnan ajan. Alueen maisema palautuu puustoiseksi metsäalueeksi toiminnan jälkeen.

Vaikutukset pohja- ja pintaveteen sekä maaperään

Alueella muodostuu sade- ja sulamisvesiä, jotka ohjataan hallitusti laskeutusaltaiden kautta maastoon. Alueen eteläosan kulmaan tehdään allasrakenteet, joiden kautta alueella muodostuvat vedet ohjataan. Altaat tehdään mahdollisuuksien mukaan ns. kaksitasouomina, jolloin pohjantasoa on syvempi ja hieman kapeampi kuin altaan reunaosat. Vedet ohjautuvat altaisiin reunusojia ja painanteita pitkin. Reunusojiin voidaan tarvittaessa tehdä lietekuoppia ja/tai karkeasta maa-aineksesta suodatuspatoja. Ennen vesien yhdistymistä eteläpuoleiseen ojaan tehdään tarvittaessa suodatuspato.

Alueen purkupisteeseen vesiä kertyy arviolta noin 7,6 ha kokoiselta alueelta läjitysalueen suunnitelma-alueen ollessa 3,1 ha (*suunnitelma-alueen kokoa pie-
nennetty 13.5.2026 hakijan toimesta 2,2 hehtaariin, ei huomioitu tässä laskel-
massa*). Mitoitussateen (kerran 10 vuodessa, 20 min) aikana vesiä muodostuu noin 142,3 m³. Alueen ympäröivässä maastossa on metsän aluskasvillisuutta sekä puustoa, mikä vähentää ympäriltä tulevaa pintavaluntaa. Valuma-alue muodostuu pääasiassa suunnitelma-alueesta sekä sen pohjoispuolisesta alueesta. Valuma-alueen kokoon vaikuttaa mm. metsäalueiden ojitukset ja ojien ympärillä olevat hieman soistuneet alueet.

Alueelle on suunniteltu toteutettavan vesien laskeutusaltaat alueen eteläosaan. Altaan 1 pituudeksi on suunniteltu noin 20 metriä ja altaan 2 noin 14 metriä. Altaan 1 osalta syvyydeksi arvioidaan riittävän syvimmillään noin metrin verran ja altaassa 2 keskimäärin noin 0,7 metriä.

Alueella hakkuiden jäljiltä olevaa puuainesta voidaan mahdollisuuksien mukaan sijoittaa alueen ojiin ja/tai laskeutusaltaisiin. Puuaines vesien johtamisjärjestelmissä sekä hidastaa veden virtausta mutta myös mm. vähentää kiintoaineen määrää vedessä.

Alueella muodostuvat vedet ohjautuvat alueelta olemassa oleviin ojiin. Vedet virtaavat kohti etelää. Alueen vedet yhdistyvät ensin länsipuolella virtaavan ojan vesiin, jonka jälkeen ne ohjautuvat Rämäläntien ali. Rämäläntien etelä-

puolella oja kulkee ensin pellon laidassa (noin 220 m), jonka jälkeen metsäalueella (noin 650 m), ohjautuen edelleen Metsurinraitin ja Viitostien väliin. Ojaan yhdistyy myös muualta laskevia ojia Metsurinraitin ja Viitostien välissä sekä Viitostien eteläpuolella.

Viitostien eteläpuolella vedet jatkavat virtaustaan Kapakanojassa metsä- ja peltoalueiden välissä, osin asutuksen läheisyydessä, kohti Visulahtea. Viitostieltä Visulahteen Kapakanoja on merkitty metsätaloudelle erityisen herkäksi vesistöksi: *Kohteella on erityisiä vesiin liittyviä arvoja, jotka voivat heikentyä metsätaloustoimista syntyvistä vaikutuksista. Kohteella tai sen vaikutusalueella toimiessa, on kiinnitettävä erityistä huomiota vesiensuojelun tehostamiseen ja varovaisuusperiaatteeseen. Jo suunnitteluvaiheessa on tarpeen huomioida mm. Tapion metsänhoidon suositukset luontonäkökulmaa painottaen sekä muu käytettävissä oleva aineisto.* Herkkyystekijäksi Kapakanojalle on esitetty tummumiskehitys ja uoman luonnontilaisuus. Kapakanoja on noin 2-3 metriä leveä, noin metrin syvä uoma. Uomaa on peltojen kohdilla kuitenkin osin myös perattu. Vesien matka oja pitkin Kapakanojaan on reilun kilometrin verran ja Visulahteen saakka alueelta on noin kolme kilometriä.

Pohja- ja pintaveden sekä maaperän pilaantuminen on mahdollista sellaisten onnettomuuksien yhteydessä, joissa poltto- tai voiteluaineita pääsee vuotamaan maahan. Alueella ei säilytetä polttoaineita tai muita öljytuotteita.

Päästöt ilmaan

Alueella pölyä voi aiheutua kuljetuksista sekä maa-aineksen tasaamisesta läjitysalueelle. Pölyäminen on kuitenkin arviolta vähäistä. Tarvittaessa tielle ajoneuvoista kantautuvaa maa-ainesta puhdistetaan. Pääosa pölypäästöistä on halkaisijaltaan yli 30 µm -kokoluokkaa ja laskeutuu lähelle päästökohdetta. Hengitettävien hiukkasten (PM₁₀) määrälle on ilmanlaadusta annetussa valtioneuvoston asetuksessa (VNA 79/2017) raja-arvot; vuorokaudessa keskiarvo 50 µg/m³ ja vuoden keskiarvo 50 µg/m³.

Alueen toiminnassa työkoneena käytetään pyöräkuormaajaa tai kaivinkonetta. Työkoneen käyttöaika maan vastaanoton ja aineiden levittämisen osalta on pääasiassa hyvin vähäistä, keskimäärin noin tunti päivässä. Kuitenkin ajoittain voi olla tarve työskennellä pidempään.

Pölyämistä voi aiheutua pääasiassa liikenteestä. Liikenteen pölyämistä vähentää kuitenkin se, että Rämäläntie on asfalttipäällystetty, jolloin tie itsessään ei juuri aiheuta pölyämistä. Tarvittaessa tielle kantautuvaa maa-ainesta puhdistetaan sekä esimerkiksi risteysaluetta voidaan kastella. Pölyäminen on pääasiassa vain paikallista eikä leviä etäälle. Varsinaisesta läjitystoiminnasta ei hakemuksen mukaan aiheudu merkittävästi pölyämistä. Ympärillä oleva kasvillisuus voi myös vaikuttaa pölyn leviämiseen.

Pääasiallinen tuulen suunta Mikkelissä on etelästä puhaltava tuuli, jolloin lähimmät asuinkiinteistöt jäävät tuulen suunnan alapuolelle.

HAKIJAN ARVIO PARHAASTA KÄYTTÖKELPOISESTA TEKNIIKASTA (BAT) JA YMPÄRISTÖN KAN- NALTA PARHAISTA KÄYTÄNNÖISTÄ (BEP)

Käyttämällä työkoneina alan uusimpia malleja voidaan vähentää alueella syn-
tyviä pöly- ja melupäästöjä. Savon Kuljetus Oy:llä on sertifioitu toimintajärjes-
telmä, joka pitää sisällään ISO 9001 -laatu järjestelmän ja ISO 14 001 -ympäris-
töjärjestelmän. Toimintajärjestelmää ylläpidetään Savon Kuljetus Oy:n audi-
tointiohjelman mukaisin auditoinnein. Toimintajärjestelmä auditoidaan vuosit-
tain ulkopuolisen auditoijan toimesta.

TOIMINNAN RISKIARVIOINTI JA ONNETTOMUUKSIIN VARAUTUMINEN

Mahdollisen poikkeustilanteen ja onnettomuusriskin ympäristölle sekä alueen
työntekijöille aiheuttavat työkoneiden vuotamisriski sekä mahdolliset tulipalot
ja alueen liikenne. Toiminnasta aiheutuvia riskejä estetään asianmukaisella
suunnittelulla ja tekniikalla.

Poikkeustilanteissa työkoneet pysäytetään vian määrittämistä ja korjaamista
varten. Mikäli kyseessä on jonkin nestemäisen aineen vuoto, aloitetaan torjun-
tatoimet välittömästi. Lisävuoto estetään ja vuotanut aine imeytetään imeyty-
saineeseen tai -mattoon, jota alueelle on varattu onnettomuustilanteita var-
ten riittävä määrä. Mahdollisesti pilaantunut maa-aines poistetaan ja toimitte-
taan likaantuneen imeytysaineen kanssa lähimmälle pilaantuneiden maiden
vastaanottoalueelle. Alueella ei säilytetä polttoaineita tai kemikaaleja.

Kaikista onnettomuuksista ilmoitetaan ympäristölupaa valvovalle viranomai-
selle sekä pelastuslaitokselle ja tarvittaessa lupa- ja valvontaviranomaiselle.
Henkilökuntaa on myös koulutettu (esim. työturvallisuuskortti) toimimaan eri-
laisissa poikkeus- ja onnettomuustilanteissa.

Riskiä roskaantumiselle voi aiheutua pohjoispuolelle sijoittuvan aluekeräys-
pisteen osalta. Aluekeräyspiste ei ole valvottu henkilökunnan toimesta. Läji-
tysalue merkitään maastoon ennen työn aloittamista ja alueelle tuodaan
myös kylttejä kieltämään liikkumisen läjitysalueella.

TARKKAILU JA RAPORTOINTI

Vastaanottomäärästä pidetään kirjaa ja tiedot raportoidaan viranomaiselle
vuosittain. Määrän lisäksi aineiden alkuperä ja vastaanottoajankohta kirja-
taan. Alueella muodostuvista jätteistä pidetään kirjaa ja jätetiedot raportoii-
daan vuosiraportoinnin yhteydessä.

Alueen pohjavesitarkkailua jatketaan ja tiedot tarkkailusta toimitetaan viran-
omaiselle vuosittain. Mahdollisista häiriö- ja onnettomuustilanteista raportoii-
daan välittömästi viranomaiselle.

Alueen toiminnan aiheuttamaa melua ja pölyä seurataan aistinvaraisesti. Alu-
een täyttöalaa ja -tasoa seurataan toiminnan aikana säännöllisesti.

Alueen vesiä seurataan säännöllisesti toiminnan aikana suoritettavin näytteenotoin. Ensimmäinen näyte otetaan ennen toiminnan aloitusta, tämän jälkeen näyte otetaan vuosittain. Viimeinen vesinäyte otetaan vuosi toiminnan päättymisen jälkeen. Vesinäytteet otetaan alueelta purkautuvista vesistä laskeutusaltaan jälkeen, juuri ennen vesien yhdistymistä länsipuolelta tuleviin vesiin.

Hakemuksessa esitetään, että alueen pintavesistä analysoidaan seuraavat: pH, sähkönjohtavuus, väri, sameus, kiintoaine, kemiallinen hapenkulutus, kokonaistyyppi, ammoniumtyppi, kokonaisfosfori, kloridi, polttoainehiilivedyt (C10-C40).

TOIMINNALLE ASETETTAVA VAKUUS

Toiminnalle haetaan YSL 199 §:n mukaista lupaa aloittaa toiminta muutoksenhausta huolimatta. Hakija esittää toiminnan aloittamisen vakuudeksi ennen lainvoimaisuutta 10 000 euroa.

Varsinaiselle jätteenkäsittelytoiminnalle asetettavaksi vakuudeksi (YSL 59 §) hakija esittää 10 000 euroa. Hakijan mukaan vakuudella katsotaan olevan tarpeen huomioida vain enintään vuoden osalta vastaanotettavien maiden maisemoinnin kustannukset sekä mahdollinen kasvillisuuden palauttaminen. Alueelle vastaanotettavat maa-ainekset levitellään ja muotoillaan nopeasti vastaanoton jälkeen alueelle, jolloin loppuvaiheessa niiden merkittävä muotoilu ei ole tarpeen.

Jätevakuusoppaan (2024) mukaisiin liitetaulukoiden mukaisiin vakuuksiin ei hakijan mukaan ole perustetta, sillä alue ei ole verrattavissa tavanomaisen jätteen kaatopaikkaan. Maa-aineksia ei ole tarpeen käsitellä alueella ennen muotoilua ja istutuksia. Alueelta ei ole lopputilanteessa tarpeen kuljettaa aineksia pois, sillä alueelle ei oteta vastaan pilaantuneita maa-aineksia.

ASIAN KÄSITTELY

Kuuluttaminen

Hakemuksesta on kuulutettu 17.3. – 22.4.2026 välisenä aikana Mikkelin kaupungin verkkosivuilla sekä osoitteessa www.julkipano.fi. Lisäksi lähimpien kiinteistöjen omistajille on lähetetty tieto hakemuksen vireilletulosta kirjeenä (7 kpl).

Muistutukset

Kuulutuksen johdosta ei jätetty muistutuksia.

Lausunnot

Hakemuksen johdosta pyydettiin terveysvalvonnan, Itä-Suomen elinvoimakeskuksen, Lupa- ja valvontaviraston sekä kaavoituksen lausunto.

Terveysvalvonta toteaa 22.4.2026 antamassaan lausunnossa, että terveysturvonnalla ei ole lausuttavaa hakemuksesta.

Itä-Suomen Elinvoimakeskuksen liikenneosasto toteaa 23.4.2026 antamassaan lausunnossa mm., että läjitys alue sijoittuu lähimmillään 20 metrin päähän Rämäläntien (mt 4601) keskilinjasta mitattuna, eli maantien suoja-alueen ulkopuolelle. Liikenneosasto ei pidä kumpaakaan hakemuksessa esitettyä liittymävaihtoehtoa hyvänä ratkaisuna. Aluekeräyspisteen liittymän kautta järjestettävä kulku vaatisi aluekeräyspisteen jäsentämistä selkeästi liittymän sivuun siten, ettei maankaatopaikan liikennöinti haittaisi aluekeräyspisteen toimimista. Lisäksi kyseisen liittymän näkemät eivät ole karttatarkastelun perusteella kovin hyvät. Tuiskunharjuntien liittymän vastapuolen kohtaan uuden liittymän rakentaminen muodostaisi uuden nelihaaraliittymän, mikä ei ole maanteilla turvallinen ratkaisu. Liikenneosasto kehottaa tutkimaan uuden liittymän sijaintia noin 100 metriä Tuiskunharjuntien pohjoispuolelta.

Elinvoimakeskus toteaa, että toiminnan alueella ei arvioida lisäävän syntyvien sade- ja sulamisvesien määrää, mutta toiminta vaikuttaa niiden kulkuun. Alueen eteläosaan tehdään allasrakenteet, joiden kautta alueella muodostuvat vedet ohjataan olemassa olevan ojan kautta Rämäläntien eteläpuolelle. Alueen vesiä ei tule johtaa Rämäläntien sivuojaan. Allasrakenteet on syytä tehdä niin, että ne viivyttävät ja tasaavat veden virtausta.

Lupa- ja valvontavirastolla ei ollut lausuttavaa hakemuksen johdosta.

Fingrid on todennut 15.5.2026, että sillä ei ole asiaan lausuttavaa, sillä hanke sijaitsee riittävällä etäisyydellä verkkoon nähden toiminnan laatu huomioiden.

Mikkelin kaupungin kaavoitus toteaa 12.5.2026 antamassaan lausunnossa, että alueella on voimassa Kantakaupungin osayleiskaava, jossa maankäytön ohjaus on tuotu esille seitsemällä eri teemakartalla. Yhdyskuntarakenteen ohjaus -teemakartalla alue on osoitettu maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi. Maisema -teemakartalla on tuotu esille noin 300 metrin etäisyydellä sijaitseva Tuomaalan tila, joka muodostaa osan kulttuurihistoriallisesti arvokkaasta maisemakokonaisuudesta. Aluetta ei ole asemakaavoitettu.

Mikkelin vaiheittaisen yleiskaavan 1 vaihe on tullut vireille 27.1.2026. Ensimmäisessä vaiheessa on kaksi teemaa; rantarakentamisen ja energiantensiivisten hankkeiden ohjaus. Energiantensiivisten hankkeiden kaavassa varmistetaan kaupungin alueella voimaverkkojen kehittäminen ja energiaa tuottavien sekä kuluttavien hankkeiden sijoittuminen koordinoitusti kaupungin alueelle.

Suunnittelualueesta n. 1,6 km itään sijaitsee Fingridin kantaverkon sähköasema, joka tarjoaa paikallisille sähkönjakeluyhtiöille ja Visulahteen sijoituville paljon sähköä hyödyntäville yhtiöille sähköenergiaa valtakunnan verkosta. Fingridin 110 kv Visulahti-Pyhävesi ja JärviSuomen Energian (JSE) 110 kv Mikkelin-Visulahti voimajohdot sijoittuvat suunnittelualueen pohjoispuolelle. JSE 110 kv Visulahti-Ristiina voimajohto sijaitsee Rämäläntien itäpuolella. Visulahden alueella on suunnitteilla useita voimajohtohankkeita ja olemassa olevien voimajohtojen uusimisia tavoitteena sähköverkon kapasiteetin nosto, jolla pystytään paremmin vastaamaan suunnitteilla olevien hankkeiden sähkön tarpeeseen.

Visulahden pohjoisosien asemakaavan alueella on voimassa kaksi rakentamislupaa datakeskuksille. Ne edellyttävät kytkeytymistä suoraan Fingridin sähköasemaan useammalla voimalinjayhteydellä. Compute Nordic Finland Oy datakeskuksen yksi voimajohtoyhteys kulkee suunnittelualueen pohjoispuolella, olemassa olevan 2 x 110 kV voimajohtokäytävän eteläpuolella. Voimajohtoyhteys tulee jättää ns. suunnitelma-alueen ulkopuolelle.

Kaavoitus toteaa lausuntonaan, että alueen rajausta tulee muuttaa siten, että pohjoista rajausta kavennetaan 60 metriä etelän suuntaan, mikä jättää riittävästi tilaa voimajohtoille.

Hakijan vastine

Hakijalle varattiin mahdollisuus antaa vastineensa saadusta lausunnoista.

Hakija toteaa, että alueelle haetaan Elinvoimakeskuksen lausunnon mukaisesti liittymälupaa.

Kaavoituksen lausuntoon hakija toteaa vastineenaan, että alueen rajausta muutetaan siirtämällä sitä lausunnon mukaisesti 60 m. Toiminnassa huomioidaan voimajohtoalue. Alueelle vastaanotettavan maa-aineksen määrä on aluerajauksen muutos huomioiden 60 000 k-m³, eli yhteensä noin 120 000 tn. Alueen pinta-ala pienenee siten, että alueen suunnitelma-alueeksi jää 2,4 ha ja läjitysalueen pinta-alki 1,6 ha. Hakija on päivittänyt hakemuksen suunnitelmakuvat, jotka ovat tämän päätöksen liitteenä.

Tarkastus

Alueelle on tehty luvan valmisteluun liittyvä maastokäynti 30.4.2026.

YMPÄRISTÖLAUTAKUNNAN RATKAISU

Ympäristölautakunta on tarkastanut ympäristölupahakemuksen ja siitä annetut lausunnot ja hakijan vastineen.

Ympäristölautakunta myöntää hakijalle ympäristönsuojelulain 27 §:n mukaisen ympäristöluvan puhtaiden ylijäämämassojen vastaanotolle ja sijoittamiselle edellyttäen, että toimet toteutetaan ja ylläpidetään hakemuksessa esitettyjen tietojen mukaisesti ja toiminnassa noudatetaan seuraavia lupamääräyksiä:

1. Toiminta

Könnölän maanvastaanottoaika luokitellaan pilaantumattomien maa- ja kiviainesten (17 05 04) kaatopaikaksi.

Maankaatopaikalle saa sijoittaa pilaantumattomia ylijäämämaita (17 05 04) yhteensä 120 000 tn siten, että vuodessa sijoitettava määrä on alle 50 000 tn.

Maankaatopaikalle ei saa ottaa vastaan eikä välivarastoida maa-aineksia sellaisilta alueilta, joissa on ollut maaperää mahdollisesti pilaavaa toimintaa tai joiden voidaan epäillä olevan epäpuhtaita, ellei ko. maa-ainesten puhtautta ole varmistettu asianmukaisilla haitta-ainetutkimuksilla.

Toiminnanharjoittajan on tarvittaessa pystyttävä osoittamaan alueelle tuodun maa-aineksen puhtaus laboratorioanalysein tai muulla luotettavalla tavalla testaamalla.

Maankaatopaikalle ei saa vastaanottaa maa-ainesta, joka voi sisältää vieraslajikasvien juuria tai siemeniä. Haitalliset vieraslajit on hävitettävä viipymättä niiden havaitsemisen jälkeen.

Maankaatopaikalle ei saa vastaanottaa eikä välivarastoida muita jätteitä. Mikäli alueelle tuodaan jätettä, jonka vastaanottoa ei ole sallittu ympäristöluvassa, se on viipymättä toimitettava asianmukaiseen paikkaan.

Alueella ei toimita viikonloppuisin, arkipyhinä eikä sellaisina päivinä, jotka ovat yleisesti vapaapäiviä. Alueella toiminta ja kuljetukset on tehtävä maanantaista perjantaihin klo 6.00 – 22.00 välisenä aikana. Pakottavasta syystä alueella on mahdollista toimia lauantaisin klo 9.00 – 18.00 välisenä aikana. Yöaikaisesta ja muusta poikkeavasta toiminnasta on sovittava etukäteen lupaa valvovan viranomaisen kanssa.

(YSL 20 §, YSL 52 §, YSL 58 §, YSA (VNA 713/2014) 16 §, VNA 978/2021 liite 3, JL 13 §, NaapL 17 §, Laki vieraslajeista aiheutuvien riskien hallinnasta 3 § ja 4 §)

2. Ylijäämämaiden hyödyntäminen

Ylijäämämaat tulee sijoittaa suunnitelmallisesti ja tarkoituksenmukaisesti päätöksen liitteenä olevassa suunnitelmaportissa rajatulle 1,6 hehtaarin alueelle. Täyttöalueen rajat tulee merkitä maastoon selvästi havaittavalla tavalla. Alueella tulee olla korkomerkki, josta täytön toteutumista tulee seurata.

Täytöt tulee tehdä suunnitelman mukaisesti tasolle +120.0 - +130.0 (N2000).

Luvanhaltijan tulee varmistaa alueen metsittyminen toiminnan päättymisen jälkeen.

(YSL 6 §, YSL 52 §, NaapL 17 §)

3. Melu ja pöly sekä näiden tarkkailu

Toiminta tulee kokonaisuudessaan järjestää siten, että siitä aiheutuva melu, pölyäminen ja muut haitat ympäristölle ja lähialueen kiinteistöjen käytölle ovat mahdollisimman vähäisiä. Alueen täyttäminen tulee mahdollisuuksien mukaan suorittaa siten, että ensin tehdään täytöt ja luiskaukset lähimpien asuinkiinteistöjen suuntaan ja nämä reunat metsitetään jo toiminnan aikana.

Toiminnasta ei saa aiheutua meluhaittaa lähimmille häiriintyvälle kohteille.

Toiminnasta aiheutuvat hiukkaspitoisuudet eivät saa ylittää valtioneuvoston ilmanlaatuasetuksessa (VNA 79/2017) annettuja raja-arvoja lähimpien häiriölle altistuvien vapaa-ajankiinteistöjen kohdalla.

Kuljetusten aiheuttamaa pölyämistä on estettävä esimerkiksi tietä kastelemalla tai kuormien peittämisellä. Pölyn leviämistä tarkkaillaan aistinvaraisen tarkkailun lisäksi tarvittaessa lähialueella tehtävin mittauksin.

Toiminnasta ei saa aiheutua roskaantumista tai muuta yleisen viihtyisyyden vähentymistä. Alueelle tuotavien maamassojen seassa mahdollisesti olevat jätteet on poistettava ja toimitettava asianmukaiseen vastaanottopisteeseen.

Toiminnanharjoittajan on seurattava toimialaansa liittyvien tekniikoiden kehittymistä ja otettava niitä soveltuvin osin käyttöön, jos näin voidaan vähentää ympäristön pilaantumisen vaaraa.

(YSL 6 §, YSL 7 §, YSL 20 §, YSL 52 §, YSL 62 §, NaapL 17 §, NaapL 18 §, VNp 993/1992, JL 8 §)

4. Kemikaalit

Alueella ei saa säilyttää polttoaineita tai muita öljytuotteita, eikä suorittaa koneiden korjaus- tai huoltotöitä ilman pakottavaa tarvetta.

Mikäli alueella on kuitenkin pakottavasta syystä välttämätöntä säilyttää polttoaineita tai öljytuotteita, tulee ne varastoida asianmukaisesti merkityissä säiliöissä siten, ettei niistä aiheudu maaperän, vesistön tai pohjaveden pilaantumisen vaaraa. Säiliöiden tulee olla joko kaksivaippaisia tai kiinteästi suojaaltaallisia.

Säiliöt on varustettava ylitäytönestimillä. Polttoainesäiliön tankkausyhteessä on oltava laite, joka estää painovoimaisesti ja lappoutumalla tapahtuvan polttoainevuodon. Polttoaineen varastointiin ja käsittelyyn liittyvien rakenteiden kunto on tarkastettava ennen käyttöönottoa.

(YSL 16 §, YSL 19 §, YSL 20 §, YSL 52 §)

5. Jätteet

Toiminnassa syntyvät jätteet ja vaaralliset jätteet on toimitettava säännöllisesti asianmukaiseen vastaanottoipaikkaan. Hyödyntämiskelpoiset jätteet tulee kerätä erikseen ja toimittaa hyödynnettäväksi. Vaaralliset jätteet on säilytettävä tiiviisti suljetuissa astioissa. Vaarallisista jätteistä on pidettävä kirjaa. Kirjanpito tulee esittää pyydettyä ympäristönsuojeluviranomaiselle.

Alueella ei saa säilyttää eikä varastoida ylimääräistä romua tai muuta jätettä.

(YSL 52 §, YSL 58 §, YSL 113 §, JL 13 §, JL 29 §, JL 72 §, JL 118 §, NaapL 17 §)

6. Päästöt vesiin ja tarkkailut pinta- sekä pohjavesistä

Alueella muodostuvien vesien kokoaminen, hallinta ja ympäristöön johtaminen ympäristöön tulee järjestää siten, että rakennettavasta maatäytöstä koottavien pintavesien aiheuttama kuormitusvaikutus ei kokonaisuutena lisää alueen alapuolisten vesistöjen tai vesistöä vähäisempien uomien pilaantumisen vaaraa. Luvanhaltijan tulee esittää Ympäristöpalveluille hyväksyttäväksi ennen toiminnan aloittamista tarkennettu suunnitelma hyväksyttäväksi vesien johtamisesta, hallinnasta, viivyttämisestä ja vesien laadun tarkkailusta (näytteenotosta) ennen johtamista Kapakanojaan.

Suunnitelmassa tulee kuvata lähtötilanneselvityksenä arvio lähtötilanteessa hankealueelta purkautuvien vesien laadusta, vesimäärästä ja kuormitusvaikutuksesta. Suunnitelmassa tulee varautua vesien määrällisen hallinnan ohella vesien laadulliseen hallintaan. Luvanhaltijan tulee seurata poisjohdettavien vesien laatua.

Vesinäytteet tulee ottaa alueelta purkautuvista vesistä laskeutusaltaiden yms. käsittelyrakenteiden jälkeen, mutta ennen kuin valumavedet ovat sekoittuneet hankealueen ulkopuolelta rinnakkaisilta tai yläpuolisilta ojavalmualueilta johdettaviin vesiin. Ensimmäinen näyte tulee ottaa ennen toiminnan aloittamista, minkä jälkeen näytteenotto tulee suorittaa vuosittain kuormituksen arvioinnin kannalta edustavina ajankohtina. Viimeinen vesinäyte tulee ottaa toiminnan päätyttyä vuoden kuluttua.

Valvova viranomaisella voi velvoittaa toiminnanharjoittajaa ylimääräiseen näytteenottoon, mikäli toiminnan aikana on syytä epäillä ympäristön pilaantumista.

(YSL 20 §, 52 §, VL 2. luku 11 §)

7. Onnettomuudet ja häiriötilanteet

Alueelle on varattava turvetta tms. imeytysainetta, jotta mahdollisen öljyvahingon sattuessa voidaan heti ryhtyä asianmukaisiin torjuntatoimenpiteisiin. Jos öljyä tai muuta kemikaalia pääsee maahan tai sattuu muu ympäristön pilaantumisen vaara aiheuttava vahinko tai poikkeuksellinen päästö, toiminnanharjoittajan on välittömästi ryhdyttävä torjuntatoimenpiteisiin, joilla vaara pilaantumisen leviämisestä saadaan poistettua. Jos toiminnanharjoittaja ei itse tällöin kykene varmuudella torjuntatoimiin, jotka estävät maaperän tai muun ympäristön pilaantumisen, on otettava yhteyttä pelastuslaitokseen.

Häiriötilanteesta on mahdollisimman pian eli viimeistään kiireisten torjuntatoimien jälkeen ilmoitettava kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle ja maaperän pilaantumisesta myös Lupa- ja valvontavirastolle. Työmaalla tulee olla näkyvillä pelastuslaitoksen ja ympäristöviranomaisten yhteystiedot.

Korjaavat toimenpiteet vastaavan tapauksen toistumisen estämiseksi on tehtävä mahdollisimman pian ja ilmoitettava näistä toimenpiteistä kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle.

(YSL 7 §, YSL 14 §, YSL 15 §, YSL 16 §, YSL 17 §, YSL 52 §, YSL 134 §)

8. Tiedottaminen

Toiminnanharjoittajan tulee huolehtia siitä, että lupapäätöksessä annetut määräykset toiminnan järjestämisestä annetaan tiedoksi myös kaikille alueella toimiville urakoitsijoille ja aliurakoitsijoille.

Mikäli maankaatopaikasta vastaava hoitaja vaihtuu, tulee uudet yhteystiedot toimittaa viipymättä valvovan viranomaisen tietoon.

(YSL 52 §)

9. Toiminnan lopettaminen

Toiminnanharjoittajan on ilmoitettava viipymättä valvontaviranomaiselle toiminnan olennaisesta muuttamisesta tai lopettamisesta, toiminnanharjoittajan tai toiminnasta vastaavan henkilön vaihtumisesta sekä tavanomaisesta toiminnasta poikkeavista tapahtumista ja onnettomuuksista. Yhteystiedot on pidettävä ajantasaisina.

Alueen maisemointi tulee olla suoritettu hakemuksessa esitetyllä tavalla luvan voimassaoloaikana.

(YSL 52 §)

10. Kirjanpito ja raportointi

Toiminnanharjoittajan on pidettävä kirjaa alueelle tuotavista ylijäämämassoista. Kuormakirjanpidosta tulee käydä ilmi vähintään määrä, alkuperä (osoitiedot) sekä mahdollisesti tutkittujen maa-ainesten tutkimustulokset.

Kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle on toimitettava vuosittain seuraavan vuoden helmikuun loppuun mennessä ympäristölupaan liittyvä vuosiyhteenveto seuraavin tiedoin:

- täytön ja maisemoinnin etenemisen tilanne;
- tiedot ylijäämämaiden laatututkimuksista, vastaanottomääristä ja varastossa olevasta määrästä;
- käyttötarkkailu- ja huoltotoimenpiteet;
- tiedot mahdollisista vesinäytteistä;
- syntyneiden jätteiden määrät ja toimituspaikat; sekä
- häiriötilanteet ja onnettomuudet.

(YSL 52 §, YSL 62 §, YSL 172 §, JL 13 §, JL 118 §, JL 122 §)

Vakuus

Hakijan on asetettava yhteensä **10 000 €** vakuus asianmukaisen jätehuollon varmistamiseksi. Vakuuden tulee olla voimassa 30.12.2042 asti tai siihen saakka, kunnes alue on maisemoitu ja lopputarkastettu.

Lupaviranomainen voi erityisestä syystä määrätä lisävakuuden asettamisesta. Lupaviranomainen palauttaa vakuuden hakijalle, kun maankaato- paikka on lopputarkastuksessa katsottu hyväksyttävästi jälkihoidettu.

(YSL 59 §, YSL 60 §)

Vakuusohje

Asetettavan vakuuden tulee olla ympäristölautakunnan 20.4.2017 hyväksymän vakuusohjeen mukainen.

LUVAN VOIMASSAOLO

Ympäristöluvan viimeinen voimassaolopäivä on 30.12.2041, mihin mennessä alueen tulee valmis loppukäyttöä varten. Toiminnan olennaisille muutoksille tulee hakea uusi lupa.

(YSL 29 §)

Päätöksen noudattaminen muutoksenhausta huolimatta (YSL 199 §)

Ympäristölautakunta määrää hakijan pyynnöstä, että toiminta voidaan muutoksenhausta huolimatta aloittaa tämän ympäristöluvan lupamääräyksiä noudattaen, jos hakija asettaa hakemuksessa esitetyn mukaisesti 10 000 euron vakuuden lupapäätöksen kumoamisen tai lupamääräysten muuttamisen varalle.

Kyseessä on pienimuotoinen toiminta, joka palvelee alueen maisemointia. Päätöksen täytäntöönpano ei tee siten muutoksenhakua hyödyttömäksi.

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Alueen kaavoitus ei aseta esteitä luvan myöntämiselle. Suunnittelualueella ei ole asemakaavaa. Mikkelin kantakaupungin osayleiskaavassa alue on merkitty maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi. Etelä-Savon maakuntakaavayhdistelmässä alueella on merkintä A (Taajamatoimintojen alue). Maankaato- paikkatoiminnan salliminen ei ennalta arvioiden vaikeuta kaavan toteuttamista, koska alue jää metsätalousmaaksi toiminnan päätyttyä.

Kaavoituksen lausunto on huomioitu päätöksessä siten, että suunnitelma- aluetta on pienennetty ja siirretty kauemmaksi voimajohtoalueista. Suunnitel- lut voimajohtoyhteydet on jätetty suunnitelma-alueen ulkopuolelle.

Kun toimintaa harjoitetaan tätä päätöstä noudattaen, toiminta täyttää ympäristönsuojelulain, jätelain, luonnonsuojelulain sekä niiden nojalla annettujen asetusten vaatimukset.

Luvan myöntäminen edellyttää, ettei toiminnasta, asetettavat lupamääräyk- set ja toiminnan sijoituspaikka huomioon ottaen, aiheudu yksinään tai yh- dessä muiden toimintojen kanssa:

- terveyshaittaa;

- merkittävää muuta ympäristön pilaantumista tai sen vaaraa;
- maaperän tai pohjaveden pilaantumista;
- erityisten luonnonolosuhteiden huonontumista taikka vedenhankinnan tai yleiseltä kannalta tärkeän muun käyttömahdollisuuden vaarantumista toiminnan vaikutusalueella; taikka
- eräistä naapuruussuhteista annetun lain 17 §:n 1 momentissa tarkoitettua kohtuutonta rasitusta.

Kyseinen alue on nykytilanteessa avohakattu metsäalue. Maankaatopaikka-toiminnan päätyttyä alue palautetaan metsämaaksi. Alueella ei ole todettu erityisiä luontoarvoja.

Kaatopaikkatoimintaa harjoittavalta on vaadittava ympäristöluvan yhteydessä vakuus asianmukaisen jätehuollon, seurannan, tarkkailun ja toiminnan lopettamisesta tai sen jälkeen tarvittavien toimien varmistamiseksi. Kaatopaikan luokalla ei ole merkitystä vakuuden määräämisen kannalta. Vakuussumman suuruuden arvioinnissa on otettu huomioon se, että sillä voidaan kattaa välittömät maisemointitoimenpiteet ja tarkkailut. Vakuuden määrää voidaan tarkistaa täytön ja maisemoinnin etenemisen mukaan. Luvassa määrätty 10 000 euron vakuus jälkihoitovelvoitteiden suorittamisesta perustuu hakijan esitykseen ja se on arvioitu riittäväksi alueen jälkihoitotoimien suorittamiseksi.

Ympäristöluvassa on ympäristönsuojelulain 52 §:n mukaan annettava tarpeelliset määräykset mm. päästöistä, jätteistä, toimista, joilla ehkäistään, vähennetään, selvitetään pilaantumista, sen vaaraa tai pilaantumisesta aiheutuvia haittoja.

Naapuruussuhteista annetun lain 17 §:n 1 momentin mukaan kiinteistöä, rakennusta tai huoneistoa ei saa käyttää siten, että naapurille, lähistöllä asuvalle tai kiinteistöä, rakennusta tai huoneistoa hallitsevalle aiheutuu kohtuutonta rasitusta ympäristölle haitallisista aineista, noesta, liasta, pölystä, hajusta, kosteudesta, melusta, tärinästä, säteilystä, valosta, lämmöstä tai muista vastaavista vaikutuksista.

Ympäristönsuojeluasetuksen (YSA, 713/2014) 16 § edellyttää, että lupapäätöksessä on oltava määräykset mm. kaatopaikan luokasta, kaatopaikalle sijoitettavaksi hyväksytyin jätteen määrästä ja lajista sekä vahinkotilanteisiin varautumisesta ja niiden hoitamisesta.

Ympäristöluvan määräyksillä 1, 2 ja 3 määrätään alueelle vastaanotettavien massojen laadusta ja määrästä sekä vähennetään lähimmille häiriöille altistuville kohteille toiminnasta aiheutuvaa melu- ja pölyhaittaa.

Ympäristönsuojeluasetus edellyttää määräystä kaatopaikan luokasta sekä kaatopaikalle sijoitettavaksi hyväksyttävän jätteen määrästä ja lajista. Vuotuisesta enimmäismäärästä annettu määräys on annettu, koska kunnan ympäristönsuojeluviranomainen on toimivaltainen viranomainen vain alle 50 000 tonnin vuotuiselle jätemäärälle mitoitettun maankaatopaikan osalta.

Määräyksillä rajataan toimintaa lupahakemuksessa esitetyn mukaisesti, ettei toiminta ole laajamittaisempaa kuin mille ympäristölupaa on haettu. Muun kuin hakemuksessa esitetyn jätteen vastaanottoa koskeva kielto on annettu,

koska kyseisistä jätteistä saattaa aiheutua haittaa tai vaaraa ympäristölle ja terveydelle. Alueelle soveltumaton jäte voidaan käsitellä asianmukaisesti esimerkiksi sille tarkoitettussa vastaanottopisteessä.

Pilaantumattomiksi maa- ja kiviaineksiksi voidaan maankaatopaikalla katsoa maamassat, joiden haitta-ainepitoisuudet ovat alle valtioneuvoston asetuksessa (214/2007) maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista annettujen alempien ohjearvojen.

Määräyksellä varmistetaan myös, ettei maankaatopaikkatoiminnan seurauksena alueelle leviä haitallisia vieraslajeja.

Ympäristöluvassa määrätään toiminta-ajoista, sillä toiminnasta saattaa syntyä YSL 5.1 §:n tarkoitettua ympäristön pilaantumista (melua ja pölyä) eli käytännössä yleisen viihtyisyyden vähentymistä lähimmillä kiinteistöillä. Maankaatopaikan normaalitoiminnan melutasot eivät ennalta-arvioiden ylitä valtioneuvoston asetuksen (933/1992) melutason ohjearvoja. Tarvittaessa viranomaisen voi kuitenkin velvoittaa luvanhaltijaa suorittamaan melumittauksia, mikäli lähimmät häiriintyvät kohteet kokevat alueella syntyvän melun häiritseväksi.

Alueella ei toimita viikonloppuisin, arkipyhinä eikä sellaisina päivinä, jotka ovat yleisesti vapaapäiviä. Tällä määräyksellä pyritään vähentämään toiminnasta aiheutuvaa meluhaittaa lähimmille häiriintyville kohteille.

Mikäli toiminta-ajoista on pakottavasta ja perustellusta syystä tarpeen poiketa, tulee luvanhaltijan tulla hyvissä ajoin yhteydessä lupaa valvovaan viranomaiseen.

Tarvittaessa toiminta-aikoja voidaan tarkastella uudelleen, mikäli esimerkiksi valvonnan yhteydessä ilmenee olennainen muutos toiminnan melupäästöissä.

Määräyksessä on ohjeistettu myös järjestämään toiminta siten, että täyttämisen ja metsittäminen aloitetaan lähimpien häiriintyvien kohteiden suunnasta. Näin voidaan jo toiminnan aikana vähentää toiminnasta aiheutuvaa melu-, pöly- ja maisemahaittaa, kun metsitetty pengeri toimii osaltaan näkösuojana toiminta-alueelle.

Ympäristön pilaantumisen vaaraa aiheuttavassa toiminnassa on velvollisuus käyttää parasta käyttökelpoista tekniikkaa. Toiminnanharjoittajan on seurattava eri osa-alueiden haitallisten vaikutusten vähentämismahdollisuuksia ja parhaan käyttökelpoisen tekniikan kehittymistä sekä varauduttava uuden tekniikan käyttöönottoon, mikäli päästöjä voidaan olennaisesti vähentää ilman kohtuuttomia kustannuksia. Lainsäädännön muutokset on huomioitava toiminnassa.

Määräyksillä 4 ja 5 ohjataan jätteitä ja vaarallisia jätteitä asianmukaiseen käsittelyyn. Määräyksellä myös varmistetaan, ettei maaperää, vesistöä tai pohjavettä pilata ja ehkäistään ennakkoon kemikaalien käsittelyssä ja varastoinnissa tapahtuvia mahdollisia ympäristövahinkoja.

Määräyksellä 6 huolehditaan toiminnanharjoittajan selvilläolovelvollisuudesta ja rajoitetaan toiminnasta aiheutuvien epäorgaanisten ja orgaanisten kuormitustekijöiden kulkeutumista sade- ja sulamisvesien mukana ympäristön ojiin ja edelleen vesistöihin. Määräys on tarpeen, koska maankaatopaikalta johdettavat vedet päätyvät Kapakanojaan ja sitä kautta Visulahteen. Määräys on tarpeen myös siitä syystä, että maankaatopaikan perustamistavasta ja vesienhallinnasta ei ole annettu tarkempaa selvitystä. Alueen maaperä on hiekka-moreenia, mutta alueella on vielä paksu turvemainen pintamaakerros. Mikäli ylijäämämassoja läjitetään pintamaakerroksen päälle, on riskinä, että läjitys-toiminnan seurauksena aiheutuu muutoksia peitettävän pintamaan hape-tus/pelkistysolosuhteissa, minkä seurauksena alueelta pintavesien mukana kulkeutuva ainekuorma alueelta voi lisääntyä ja myös alapuolisten pie-nuomien kautta vesistöön kulkeutuva ainekuorma kasvaa.

Koska toiminnan luonne alueella muuttuu läjitystoiminnan vuoksi, luvanhalti-jaa veloitetaan tarkkailemaan alueelta poisjohdettavien pintavesien laatua. Läjitystoiminnan vuoksi vesistöihin voi aiheutua aikaisemmasta maankäy-töstä poikkeavaa kuormitusta esimerkiksi tilanteessa, jossa alueelle läjitetään eloperäisiä maamassoja. Määräys on tarpeen erityisesti Kapakanojan veden-laadun turvaamiseksi. Kapakanojalla on tunnistettu erityisiä arvoja, joiden tur-vaamiseksi veden tummumiskehitykseen ja luonnontilaisuuteen tulee kiinnit-tää erityistä huomiota. Vedet johdetaan alueen eteläpäässä olevaan no-roon, johon sijoittuu ainakin hankealueen eteläpäässä pitkälti luonnonti-laiseksi palautuneita uomaosuuksia.

Jos toiminnan epäillään aiheuttavan pinta- tai pohjaveden pilaantumista, val-vontaviranomainen voi erikseen päättää tarvittavasta lisänäyteenotosta.

Määräys 7 on annettu välittömän ympäristövahingon torjunnan onnistumisen varmistamiseksi ja valvonnan tehostamiseksi.

Määräyksellä 8 varmistetaan tiedonkulku toiminnanharjoittajan ja alueella toi-mivien urakoitsijoiden ja aliurakoitsijoiden välillä.

Määräykset 9 ja 10 ovat tarpeen ympäristöluvan valvonnan ja luvan mahdolli-sen muutostarpeen varalta. Kuormakirjanpidon avulla voidaan seurata alu-eelle tuotavien maa- ja kiviainesten määrää ja alkuperää. Samalla varmistu-taan, ettei alueelle tuoda sinne kuulumatonta materiaalia.

Lisäksi varmistetaan, että toiminnan loputtua alueelle ei jää jätteitä tai muuta-kaan tarpeetonta materiaalia ja ympäristölupahakemuksessa mainitut jälki-hoitotoimenpiteet suoritetaan.

ASETUKSEN NOUDATTAMINEN

Jos asetuksella annetaan ympäristönsuojelulain tai jätelain nojalla jo myön-netyin luvan määräystä ankarampia säännöksiä tai luvasta poikkeavia sään-nöksiä luvan voimassaolosta tai tarkistamisesta, on asetusta luvan estämättä noudatettava (YSL 70 §).

YMPÄRISTÖLUPAMAKSU

Ympäristönsuojelulain mukaisista maksullisista suoritteista määrätään Mikkelin seudun ympäristöpalveluiden ympäristönsuojeluviranomaisen taksassa (hyväksytty Mikkelin seudun ympäristölautakunnassa 11.12.2025 § 97).

Alle 50 000 tonnin vuotuiselle jätemäärälle mitoitettun maankaatopaikan ympäristöluvan hinta on taksassa **3 051 euroa**.

Maksuista saa hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaantipäivästä. Valitusosoitus on liitteenä.

SOVELLETUT OIKEUSOHJEET

Ympäristönsuojelulaki (527/2014): 6 § (selvilläöovelvollisuus), 7 § (velvollisuus ehkäistä ja rajoittaa ympäristön pilaantumista), 11 § (sijoituspaikan valinta), 14 § (pilaantumisen torjuntavelvollisuus), 15 § (ennaltavarautumisvelvollisuus), 16 § (maaperän pilaamiskielto), 17 § (pohjaveden pilaamiskielto), 19 § (kemikaalien käyttöä koskevat erityiset velvollisuudet), 20 § (yleiset periaatteet ympäristön pilaantumisen vaaraa aiheuttavassa toiminnassa), 22 § (kunnan ympäristönsuojeluviranomainen), 27 § (yleinen luvanvaraisuus), 29 § (luvanvaraisen toiminnan olennainen muuttaminen), 34 § (toimivaltainen lupaviranomainen), 39 § (lupahakemus), 42 § (lausunnot), 43 § (muistutukset ja mielipiteet), 44 § (lupahakemuksesta tiedottaminen), 48 § (lupaharkinnan perusteet), 49 § (luvan myöntämisen edellytykset), 52 § (lupamääräykset pilaantumisen ehkäisemiseksi), 53 § (parhaan käyttökelpoisen tekniikan arviointi), 58 § (jäte- ja jätehuoltomääräykset), 58 § (jätteen käsittelytoiminnan vakuus), 62 § (seuranta- ja tarkkailumääräykset), 70 § (lupamääräyksen ja valtioneuvoston asetuksen suhde), 71 § (määräys lupamääräysten tarkistamiseksi), 83 § (lupapäätöksen sisältö), 84 § (lupapäätöksen antaminen), 85 § (lupapäätöksen tiedoksianto ja lupapäätöksestä tiedottaminen), 87 § (luvan voimassaolo), 113 § (kaivannaisjätteitä koskevat määräykset), 114 § (kaivannaisjätteen jätehuoltosuunnitelma), 172 § (tiedonsaanti- ja tarkastusoikeus), 190 § (muutoksenhaku), 191 § (valitusoikeus), 198 § (päätöksen täytäntöönpanokelpoisuus), 205 § (maksut)

Valtioneuvoston asetus ympäristönsuojelusta (713/2014): 2 § (kunnan ympäristönsuojeluviranomaisessa käsiteltävät lupa-asiat), 3 § (lupahakemuksen sisältö), 4 § (hakemukseen liitettävät tiedot), 6 § (lisätiedot jätteistä ja jätehuollosta), 11 § (kuulutus lupahakemuksesta ja asiakirjojen nähtävilläpito), 12 § (lupahakemuksesta ja ilmoitusasiasta pyydetty lausunnot), 13 § (lupaasian ja ilmoituksen käsittely)

Eräistä naapuruussuhteista annettu laki (26/1920): 17 §, 18 §

Jätelaki (646/2011): 8 § (yleinen velvollisuus noudattaa etusijajärjestystä), 12 § (selvilläöo- ja tiedonantovelvollisuus), 13 § (jätteestä ja jätehuollosta aiheutuvan vaaran ja haitan ehkäiseminen), 29 § (jätteen luovuttaminen), 72 § (roskaamiskielto), 118 § (kirjanpito- ja tiedonantovelvollisuus), 121 § (siirtoasiakirja), 122 § (tiedonsaantioikeus)

Laki vieraslajeista aiheutuvien riskien hallinnasta (1709/2015): 3 § (*Vieraslajin ympäristöön päästämisen kieltö*), 4 § (*Kiinteistön omistajan ja haltijan huolehtimisvelvollisuus*)

Vesilaki (587/2011): 2. luku 11 § (*Eräiden vesiluontotyyppien suojele*)

Valtioneuvoston asetus jätteistä (179/2012):
24 § (*siirtoasiakirjaan merkittävät tiedot ja niiden vahvistaminen*)

Valtioneuvoston asetus kaivannaisjätteistä (190/2013)

Valtioneuvoston päätös melutason ohjearvoista (993/1992)

Mikkelin seudun ympäristöpalveluiden ympäristönsuojeluviranomaisen taksa ja maa-ainestaksa 2026 (hyväksytty Mikkelin seudun ympäristölautakunnassa 11.12.2025 § 97)

MUUTOKSENHAKU

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaantipäivästä. Asian käsittelystä perittävästä maksusta valitetaan samassa järjestyksessä kuin pääasiasta. Valitusoikeus lupapäätöksestä on luvan hakijalla ja niillä, joiden oikeutta tai etua asia saattaa koskea, sekä niillä viranomaisilla, joiden tehtävänä on valvoa asiassa yleistä etua. Valitusosoitus on liitteenä (YSL 190 § ja 191 §).

PÄÄTÖKSEN TIEDOKSI ANTAMINEN

Päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella (YSL 85 §).

Hanna Pasonen
ympäristöpäällikkö

Päätös Hakijalle

Tiedoksi Lupa- ja valvontavirasto
Itä-Suomen Elinvoimakeskus
Lausunnon antajille
Päätöksestä ilmoitetaan lisäksi niille, joille on annettu erikseen tieto hakemuksesta.
Tieto päätöksestä julkaistaan Mikkelin kaupungin verkkosivuilla sekä osoitteessa www.julkipano.fi.

